|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERSYARATAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 |  | Formulir Permohonan IMB | | |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 |  | Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon | | | |  |  |  |  |  |
|  | 3 |  | Dokumen Legalitas Badan Hukum (bila Pemohon IMB dilakukan oleh badan hukum) | | | | | | | |  |
|  |  |  | a. Akta Pendirian Perusahaan/Yayasan dan/atau perubahannya | | | | | |  |  |  |
|  |  |  | b. Surat Izin Usaha Perdagangan/Izin Usaha | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | c. Tanda Daftar Perusahaan | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | d. Nomor Pokok Wajib Pajak | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | e. Surat Keterangan Domisili | | |  |  |  |  |  |  |
|  | 4 |  | Surat Bukti status hak atas tanah | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | a. SHM (Surat Hak Milik) | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | b. SHGB (Surat Hak Guna Bangunan) | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | c. Girit, Letter C atau surat bukti status hak atas tanah lainnya yang diakui negara dilengkapi dengan | | | | | | | | |
|  |  |  | surat ukur yang diterbitkan oleh kantor pertanahan setempat | | | | | |  |  |  |
|  | 5 |  | Tanda bukti lunas PBB tahun berjalan | | | |  |  |  |  |  |
|  | 6 |  | Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa | | | | | |  |  |  |
|  | 7 |  | Surat perjanjian pemanfaatan atau penggunaaan tanah antara pemilik bangunan | | | | | | | |  |
|  | 8 |  | Data kondisi tanah berbentuk gambar dilengkapi informasi | | | | | |  |  |  |
|  |  |  | a. Gambar Peta dan Kontur Tanah | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | b. Batas-batas tanah yang dikuasai | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | c. Luas tanah | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | d. Data bangunan gedung eksisting dalam hal terdapat bangunan pada area | | | | | | |  |  |
|  | 9 |  | Surat Keterangan rencana Kabuapten/Kota | | | |  |  |  |  |  |
|  | 10 |  | Surat Pernyataan untuk mengikuti ketentuan dalam KRK | | | | |  |  |  |  |
|  | 11 |  | Data perencana konstruksi dan fotocopy sertifikat keahlian | | | | | |  |  |  |
|  | 12 |  | Surat pernyataan menggunakan perencana konstruksi bersertifikat | | | | | |  |  |  |
|  | 13 |  | Surat pernyataan menggunakan pelaksana konstruksi bersertifikat | | | | | |  |  |  |
|  | 14 |  | Surat pernyataan menggunakan pengawas/manajemen konstruksi bersertifikat | | | | | | |  |  |
|  | 15 |  | Persetujuan membangun dari bank dalam hal tanah sedang diagunkan baik tanah | | | | | | | |  |
|  | 16 |  | Fatwa waris/akta waris dari notaris | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gambar Bangunan** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Rencana Arsitektur** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 |  | Data umum bangunan | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 |  | Gambar situasi dan rencana tapak | | | |  |  |  |  |  |
|  | 3 |  | Gambar denah yang dilengkapi dengan perletakan tangki septik | | | | | |  |  |  |
|  | 4 |  | Gambar potongan | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 6 |  | Gambar detail arsitektur | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Rencana Struktur** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 |  | Gambar rencana pondasi termasuk detailnya | | | |  |  |  |  |  |
|  | 2 |  | Gambar rencana kolom termasuk detailnya | | | |  |  |  |  |  |
|  | 3 |  | Gambar rencana balok termasuk detailnya | | | |  |  |  |  |  |
|  | 4 |  | Gambar rencana rangka atap, penutup termasuk detailnya | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Rencana Utilitas** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 |  | Gambar sistem sanitasi sistem air bersih | | | |  |  |  |  |  |
|  | 2 |  | Gambar sistem sanitasi sistem air kotor | | | |  |  |  |  |  |
|  | 3 |  | Gambar sistem sanitasi limbah cair | | | |  |  |  |  |  |
|  | 4 |  | Gambar sistem sanitasi limbah padat | | | |  |  |  |  |  |
|  | 5 |  | Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak (resapan, penampung, detensi) | | | | | | | |  |
|  | 6 |  | Gamnbar sistem drainase dalam tapak | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |